

D o d a t o k č. 1/2012
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2011

Prenajímateľ: **Spojená škola,**
Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica
v zastúpení: Mgr. Štefánia Hmírová, riaditeľka
IČO: 158615
DIČ : 2020644912
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, č.ú.: 57700114001/5600,
zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Inšpektorát práce**
Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica
v zastúpení: JUDr. Rudolf Kubica, hlavný inšpektor práce
IČO: 35993499
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000102893/8180
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 30.08.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2011 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 02.06.2011 č. 2228/2011/OŠaŠ-059 a po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (nehnuteľného majetku v Internátnej budove školy) v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2012 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) nasledovne:

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V Čl. III. **Doba nájmu** - sa doterajší text „do 31.8.2012“ nahrádza textom: „do 31.08.2013“.
2. V Čl. VI. **Nájomné a platobné podmienky** – sa mení odsek 1 a odsek 2 takto:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné takto:
 - a) za obdobie nájmu od 01.09.2011 do 31.08.2012 vo výške 25 €/ 1 m²/ rok, t. j. spolu za prenajaté priestory je ročné nájomné 21 170,75 €,
 - b) za obdobie nájmu od 01.09.2012 do 31.12.2012 vo výške 30 €/1 m²/ rok, t. j. spolu za prenajaté priestory je ročné nájomné 8 468,30 €,
 - c) za obdobie nájmu od 01.01.2013 do 31.08.2013 vo výške 40 €/1 m²/ rok, t. j. spolu za prenajaté priestory je ročné nájomné 22 582,13 € .

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté ročné nájomné v mesačných splátkach, a to:
- a) za obdobie nájmu od 01.09.2011 do 31.08.2012 mesačne vo výške 1 764,23 €,
 - b) za obdobie nájmu od 01.09.2012 do 31.12.2012 mesačne vo výške 2 117,07 €,
 - c) za obdobie nájmu od 01.01.2013 do 31.08.2013 mesačne vo výške 2 822,77 €,

a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 5700114001/5600 v Prima banke Slovensko, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

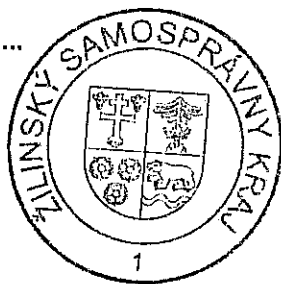
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ, nájomca a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline



Ing. Juraj Blanár
predseda

V Žiline 31. 8. 2012

Prenajímateľ:

Mgr. Štefánia Hmírová
riaditeľka školy

Nájomca:

JUDr. Ruďolf Kubica
hlavný inšpektor práce