

**Dodatok č. 5 k zmluve o nájme
nebytových priestorov zo dňa 30.04.2008**

I.

Zmluvné strany:

VARIETO CASSOVIA s.r.o.

so sídlom: Holubyho 14, Košice 040 01

IČO: 46 037 039

IČ DPH: SK2023207945

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.: 27267/V

Štatutárny orgán: Ing. Ján Haščák – konateľ spoločnosti

(ďalej len prenajímateľ)

a

INŠPEKTORÁT PRÁCE V PREŠOVE

so sídlom: Konštantínova 6, 080 01 Prešov

IČO: 35531088

zastúpená: Ing. Dušanom Mošonom, hlavným inšpektorom práce

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 700102711/8180

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na tomto dodatku č. 5 k zmluve o nájme
nebytových priestorov zo dňa 30.04.2008 /ďalej len dodatok/:

Pôvodný úplný text: / v časti II. Nájom nebytových priestorov v článku 1 Predmet nájmu /

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v administratívnej budove na ul. Konštantínova č. 6 v Prešove, zapísanej na liste vlastníctva č. 100 pre k.ú. Prešov, súpisné číslo 3308, na parcelách číslo 621, 622, 636, a to kancelárske priestory na III. nadzemnom podlaží hlavného traktu objektu so vstupom z ul. Konštantínovej cez spoločné schodište, pozostávajúce z miestností 301, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322a, 322b, 323, 326, 327, 329, 310, 308, 328, sociálnych zariadení a doplnkových plôch o celkovej výmere 781,03 m².

Nový úplný text: / v časti II. Nájom nebytových priestorov v článku 1 Predmet nájmu /

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v administratívnej budove na ul. Konštantínova č. 6 v Prešove, zapísanej na liste vlastníctva č. 100 pre k.ú. Prešov, súpisné číslo 3308, na parcelách číslo 621, 622, 636, a to kancelárske priestory na III. nadzemnom podlaží hlavného traktu objektu so vstupom z ul. Konštantínovej cez spoločné schodište, pozostávajúce z miestností 301, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322a, 322b, 323, 326, 327, 329, 310, 308, 328, 330 sociálnych zariadení a doplnkových plôch o celkovej výmere 829,87 m².

Pôvodný úplný text: / v časti II. Nájom nebytových priestorov v článku 3 Výška a splatnosť nájomného v bodoch 1. a 2. / sa nahrádza týmto textom:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 41,90 eur za 1 m² v prenajímaných nebytových priestoroch podľa článku 1 tejto časti zmluvy bez DPH (50,28 eur za m² s DPH).
2. Celková výška nájomného za nebytové priestory je 34 771,55 eur /slovom tridsaťštyritisíc sedemstodesaťjeden eur a 55/100 centov/ ročne bez DPH, mesačne 2 897,63 eur bez DPH (ročne s DPH 41 725,86 eur, mesačne s DPH 3 477,16 eur). K výške nájomného bude pri fakturácii prirátaná príslušná sadzba DPH.

Pôvodný úplný text: / v časti II. Nájom nebytových priestorov v článku 4 Služby a iné plnenia spojené s nájmom v bodoch 1. a 2. / sa nahrádza týmto textom:

1. Poplatok za správu prenajatých priestorov (služba informátora a nočného vrátnika, údržba príjazdových komunikácií, údržba trávnatých plôch a oplotenia, bežná údržba prípojok sietí elektrickej energie, plynu, vody a kanalizácie v rozsahu bežného opotrebenia, upratovanie spoločných priestorov) je 12,55 eur za m² bez DPH ročne (15,06 eur za m² s DPH ročne), celková výška poplatku za správu prenajatých priestorov je 10 414,87 eur /slovom desaťtisícštyristoštrnásť eur a 87/100 centov/ ročne bez DPH, mesačne 867,91 eur bez DPH (ročne s DPH 12 497,84 eur, mesačne s DPH 1041,49 eur). K výške poplatku za správu bude pri fakturácii prirátaná príslušná sadzba DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomník okrem nájomného a poplatku za správu prenajatých priestorov bude každý mesiac uhrádzať aj poplatok za odávku energií vo výške 9,10 eur za m² bez DPH ročne (10,92 eur za m² s DPH ročne). Celková výška poplatku za odávku energií je 7 551,82 eur /slovom sedemtisíc päťstopäťdesiatjeden eur a 82/100 centov/ ročne bez DPH, mesačne 629,32 eur bez DPH (ročne s DPH 9062,18 eur, mesačne s DPH 755,18 eur). V cene poplatku za odávku energií je započítaná dodávka elektrickej energie, dodávka tepla, dodávka vody a odvoz odpadu. K výške poplatku za odávku energií bude pri fakturácii prirátaná príslušná sadzba DPH. Poplatok za odávku energií nepodlieha ročnému zúčtovaniu.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok vzniká po dohode zmluvných strán na celom jeho obsahu.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2008 zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť odo dňa 14.04.2014.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto dodatku a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, 25.03.2014

VARIETO CASSOVIA s.r.o.

Holubyho 14, 040 01 Košice

IČO: 46 037 039

DIČ: 2023207945

VARIETO CASSOVIA s.r.o.

INSPEKTORÁT PRÁCE

Konštantínova 6

080 01 P R E Š O V

IČO: 355 310 88

INSPEKTORÁT PRÁCE V PREŠOVE