

Dohoda o náhrade za užívanie nebytových priestorov

č. ŽSK: 875 / 2015 / OPaVO

uzatvorená podľa § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Vlastník

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427

DIČ: 202 162 66 95

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

VS: 3182015030

(ďalej ako „ŽSK“ alebo „vlastník“)

2. Užívateľ

Inšpektorát práce

Hlavná 2

010 09 Žilina

IČO: 35993499

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

Štatutárny orgán: JUDr. Rudolf Kubica, hlavný inšpektor

(ďalej ako „užívateľ“)

3. Škola

Spojená škola

Hlavná 2, 010 09 Žilina, Slovenská republika

IČO: 00158615

DIČ: 2020644912

Mgr. Štefánia Hmírová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

VS: 2408071020151

(ďalej ako „škola“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. ŽSK bol do 8. 10. 2015 výlučným vlastníkom stavby - Internát č. s. 911 postavený na pozemku KN-C parcela č. 340/8 v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina (ďalej len ako „budova internátu“).
2. Budova internátu bola do 24. 8. 2015 v správe organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja - Spojená škola, Hlavná 2, Žilina.

3. Správa budovy internátu bola škole odňatá rozhodnutím ŽSK č. 02291/2015/OSM-10 zo dňa 19. 08. 2015 a to s účinnosťou od 24. 08. 2015 z dôvodu trvalej prebytočnosti tohto majetku, ktorý ŽSK odpredával kupujúcemu - spoločnosti JK Manpower Automotive, s.r.o. so sídlom Hodžova 8, Žilina, IČO: 47 323 337 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 25. 08. 2015, ktorej vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bol povolený dňa 8. 10. 2015 pod č. V 7427/2015. Právne účinky vkladu nastali dňa 8. 10. 2015.
4. Užívateľ v postavení nájomcu užíval nebytový priestor – **kancelárske priestory o výmere 830,03 m²** v budove internátu a spolu s nimi užíval aj služby s nimi súvisiace a to:
 - a) do 24. 8. 2015 na základe *Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2014/01* uzavretej so školou v postavení prenajímateľa dňa 17. 09. 2014.
 - b) od 24. 8. 2015 do 7. 10. 2015 bez nájomnej zmluvy.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda o náhrade za užívanie nebytového priestoru a dohoda o úhrade za služby spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v Čl. II. bode 4. tejto dohody, bez nájomnej zmluvy v období od 24. 8. 2015 (vrátane) do 7. 10. 2015.
2. Vlastník a škola vyhlasujú, že zaplatením náhrady a úhrady, ktoré sú špecifikované v Čl. IV tejto dohody, budú uspokojené všetky ich nároky súvisiace s užívaním nebytového priestoru uvedeného v Čl. II bode 4. tejto dohody a nebudú si voči užívateľovi z titulu užívania predmetných nebytových priestorov v budúcnosti uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV. Náhrada za užívanie nebytových priestorov a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. **Náhrada za užívanie** nebytového priestoru o výmere 830,03 m² uvedeného v Čl. II. bode 4. tejto dohody za obdobie od 24. 08. 2015 (vrátane) do 7. 10. 2015 (vrátane) t.j. spolu za **45 dní predstavuje sumu 4093,30 EUR**, ktorú sa užívateľ zaväzuje zaplatiť vlastníkovi (ŽSK) v lehote splatnosti do 15. 12. 2015 pod VS a na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto dohody a to na základe faktúry, ktorú vystaví ŽSK. Výška náhrady vychádza z výšky nájomného dohodnutého v zmluve uvedenej v Čl. II bode 4. tejto dohody (40,--EUR/m²/rok).
2. **Úhrada za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru o výmere 830,03 m² uvedeného v Čl. II. bode 4. tejto dohody za obdobie od 24. 08. 2015 (vrátane) do 7. 10. 2015 t.j. spolu za **45 dní predstavuje spolu sumu 1215,98 EUR**, ktorú sa užívateľ zaväzuje zaplatiť škole, ktorá tieto služby zabezpečovala a hradila, v lehote splatnosti do 15. 12. 2015 pod VS a na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto dohody a to na základe faktúry, ktorú vystaví škola. Výška úhrady pozostáva z nákladov na:
 - a) odber elektrickej energie v sume 767 EUR
 - b) odber vody v sume 71,18 EUR
 - c) odber tepelnej energie v sume 39,88 EUR
 - d) odvoz odpadu v sume 37,67 EUR
 - e) strážna služba v sume 300,25 EUR.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Strany dohody berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny a dodatky tejto dohody možno vykonať len písomne formou dodatku podpísaného a odsúhlaseného účastníkmi dohody.
4. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Žiline, dňa. 12. 11. 2015

Za vlastníka:

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

Za užívateľa:

.....
JUDr. Rudolf Kubica
hlavný inšpektor

Za školu:

.....
Mgr. Štefánia Hmírová
riaditeľka

.....
Hlavná Z. 6
Žilina - Bytčica